

URHEILUHALLIT OY
TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS
1.1.-31.12.2024

URHEILUHALLIT OY

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2024

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	1
KONSERNI	
TULOSLASKELMA	11
TASE	13
RAHOITUSLASKELMA	15
EMOYHTIÖ	
TULOSLASKELMA	16
TASE	18
RAHOITUSLASKELMA	20
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	21
EMOYHTIÖN VOITONKÄYTTÖEHDOTUS	29
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	30
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	31
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	31

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Urheiluhallit Oy on rekisteröity 22.5.1959.

Yhtiön osakeomistus jakaantuu seuraavasti:

Helsingin kaupunki	2 618 osaketta
Suomen Ampumaurheiluliitto	85 osaketta
Suomen Koripalloliitto	510 osaketta
Suomen Käsipalloliitto	340 osaketta
Suomen Lentopalloliitto	85 osaketta
Suomen Miekkaile- ja 5-otteluliitto	85 osaketta
Suomen Nyrkkeilyliitto	17 osaketta
Suomen Painiliitto	170 osaketta
Suomen Painonnostoliitto	170 osaketta
Suomen Pöytätennisliitto	85 osaketta
Suomen Uimaliitto - Finska Simförbundet r.y.	510 osaketta
Suomen Voimisteluliitto	85 osaketta
Suomen NMKY:n Urheiluliitto 1	70 osaketta
Helsingin NMKY:n Urheilijat	68 osaketta
Urheiluopistosäätiö sr	102 osaketta

Helsingin kaupunki 51,3 5, muut 48,7 %.

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaisesti omistaa ja hallita erilaisia urheilutiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja toimia sellaisena yleishyödyllisenä laitoksena, joka järjestää näiden tilojen käytön edelleen eri yhteisöille kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaisesti entisillä osakkailla on lunastusoikeus, mikäli yhtiön osake siirtyisi muille kuin yhtiön entiselle osakkaalle. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

Urheiluhallit omistaa Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n osakekannasta 60,18% ja toimii siten yhtiön emoyhtiönä. Lisäksi Urheiluhallit Oy:n hallintoon kuuluvat Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ja Vuosaaren Urheilutalo Oy. Yhtiöt kuuluvat Helsingin kaupungin konserniin ja ne on liitetty sen konsernitilinpäätökseen.

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Toiminimi	Urheiluhallit Oy
Y-tunnus	0115551-4
Yhtiö merkitty kaupparekisteriin	22.5.1959
Osakemäärä	5 100

HALLINTOELIMET

YHTIÖKOKOUS Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.4.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 9 §:n määräämät asiat.

HALLITUS Hallituksen jäseniksi valittiin 24.4.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa:

Helsingin kaupungin nimeäminä:
Heimo Laaksonen (varalla Katja Ahopelto)
Jaana Alaja (varalla Panu Heikkinen)
Nina Miettinen (varalla Joonas Lyytinen)
Tarja Loikkanen (varalla Maria Nyfors)

Suomen Voimisteluliitto ry:n nimeämänä Maria Laakso, jonka henkilökohtaisena varajäsenenä Petri Peltoniemi (Koripalloliitto ry). Maria Laakso on eronnut hallituksen jäsenyydestä 25.11.2024.

Suomen Uimaliitto ry:n nimeämänä Sami Wahlman (varalla Jari Laine, Käsipalloliitto ry).

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Sami Wahlman ja varapuheenjohtajana Heimo Laaksonen. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Pekka Laitinen ja johdon assistentti Sanni Adolfsson (31.10.2024 asti). Hallitus kokoontui kertomusvuonna kymmenen kertaa.

JOHTORYHMÄ Johtoryhmän muodostavat toimitusjohtaja, toimialajohtaja talous ja ICT, toimialajohtaja kiinteistö, toimialajohtaja HR ja toimialajohtaja liikuntapalvelut ja markkinointi.

TILINTARKASTAJAT Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Teemu Koski, varalla KHT, JHT Tiina Lind sekä toisena tilintarkastajana KHT Lauri Roti, varalla KHT Henri Harismaa.

YHTIÖN TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut OTK Pekka Laitinen.

TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavien tunnuslukujen tarkastelu ei sovellu yhteisön taloudellisen aseman arvioimiseen joh-tuen kaupungin avustuksen sisällyttämisestä tuottoihin.

	2024	2023	2022
Liikevaihto (€)	5 952 184,67	5 137 405,79	4 226 460,16
Tilikauden voitto/tappio (€)	391 873,96	-147 296,98	-564 208,71

	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevoitto-%	4,66	-6,72	-16,18	-30,37	8,94
Oman pääoman tuotto-%	7,15	-5,84	-12,45	12,19	-5,80
Omavaraisuusaste %	34,22	34,68	33,66	31,22	27,79

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavien tunnuslukujen tarkastelu ei sovellu yhteisön taloudellisen aseman arvioimiseen joh-tuen kaupungin avustuksen sisällyttämisestä tuottoihin.

	2024	2023	2022
Liikevaihto (€)	5 952 184,67	5 137 405,79	4 226 460,16
Tilikauden voitto/tappio (€)	468 146,97	20 219,67	-460 164,32

	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevoitto-%	8,10	0,40	-8,58	46,84	-0,70
Oman pääoman tuotto-%	5,51	-0,05	-7,83	17,88	-2,94
Omavaraisuusaste %	35,10	33,55	38,27	32,79	28,37

TYTÄRYHTIÖ

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25

	2024	2023	2022
Tilikauden voitto/tappio (€)	-151 686,50	-304 742,17	-256 468,13

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 omistaa Helsingin Urheilutalon kiinteistön. Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakekannasta muut osakkaat kuin Urheiluhallit Oy omistavat 39,82 %.

OSAKKUUSYHTIÖT Urheiluhallit Oy omistaa Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy:n osakekannasta 30,00 %, Kontulan Palvelutalo Oy:stä 37,93 % ja Siltakeskus Oy:stä 13,33 %. Kyseiset yhtiöt ovat keskinäisiä kiinteistöyhtiöitä, joissa sijaitsee Urheiluhallit Oy:n hallintaan kuuluvia uimahalleja/liikuntatiloja. Osakkuusyhtiöiden tuloksia ei ole liitetty konsernin laskelmiin, koska yhtiöillä ei ole olennaista merkitystä konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

HALLINTO- JA TALOUSPALVELUSOPIMUS

Urheiluhallit Oy ja Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 välillä on isännöinti-, hallinto- ja palvelusopimus. Urheiluhallit Oy ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ovat solmineet vuonna 1997 yhtiökokouksiensa päätöksillä hallinto- ja talouspalvelusopimuksen, jonka mukaisesti Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön kirjanpidosta, taloushallinnosta ja juoksevasta liiketoiminnasta kokonaisuudessaan. Urheiluhallit Oy:n hallintoon liitettiin yhteistyösopimuksella Vuosaaren Urheilutalo Oy 1.1.2009 alkaen. Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ja Vuosaaren Urheilutalo Oy ovat Helsingin kaupungin tytäryhteisöjä.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus, irtaimen omaisuuden vakuutukset, oikeusturvavakuutus, yrityskeskeytysvakuutus, toiminnan vastuuvakuutus sekä hallinnon vastuuvakuutus. Edellä mainitut vakuutukset olivat vuonna 2024 Pohjola Vakuutus Oy:ssä 30.6.2024 asti ja Keskinäinen Vakuutusyhtiö LähiTapiolassa 1.7.2024 alkaen. Lakisääteinen eläkevakuutus on Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa. Muut lakisääteiset työnantajan sosiaalivakuutukset olivat Pohjola Vakuutus Oy:ssä 30.9.2024 asti ja Keskinäinen Vakuutusyhtiö LähiTapiolassa 1.10.2024 alkaen lukuun ottamatta työttömyysvakuutusta, joka on Työllisyysrahastossa. Lisäeläkevakuutus oli Mandatum Henkivakuutusyhtiössä.

LAINAT

Konserniyhtiöllä on lainoja yhteensä 7 529 567,39 euroa. Korkoherkkien (euribor- ja peruskorkosidonnaisten) lainojen osuus yhtiöiden korollisista lainoista oli tilikauden lopussa 3 682 210,39 euroa. Urheiluhallit Oy:llä oli lainoja tilikauden lopussa 7 466 567,39 euroa. Korkoherkkien (euribor- ja peruskorkosidonnaisten) lainojen osuus emoyhtiön korollisista lainoista oli tilikauden lopussa 3 619 210,39 euroa.

MAKSUVALMIUS

Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus olivat tilikauden päättyessä hyvällä tasolla.

VARSINAINEN TOIMINTA

Urheiluhallit Oy:n varsinainen toiminta perustuu Helsingin Urheilutalon, Töölön Urheilutalon, Pasilan Urheilutalon sekä Malmin, Kontulan ja Siltamäen uimahallien eri liikuntapalvelujen tuottamiseen.

Kävijämäärät jakautuivat kertomusvuonna halleittain seuraavasti:

	2024	2023	2022
Helsingin Urheilutalo	231 867	221 871	180 662
Töölön Urheilutalo	413 284	384 451	284 896
Malmin uimahalli	371 624	297 352	289 491
Kontulan uimahalli	124 528	123 388	98 467
Siltamäen uimahalli	50 301	54 271	43 670
Pasilan Urheiluhalli	67 382	61 582	50 402
Yhteensä	1 258 986	1 142 915	947 588

Kertomusvuonna Urheiluhallit Oy:n hallien käyttäjämäärä oli 1 258 986 kävijää. Urheiluhallien, Mäkelänrinteen Uintikeskuksen ja Vuosaaren Urheilutalon yhteenlaskettu kävijämäärä oli 2 787 848.

Kävijämäärät eivät ole suoraan vertailukelpoisia aikaisempiin vuosiin koronarajoitustoimista johtuen. Koronapandemiasta johtuen hallit olivat suljettuina 28.12.2021–31.1.2022.

HENKILÖSTÖ

KONSERNI

Henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Lukumäärä tilikaudella keskimäärin	93	90	89
Tilikauden palkat ja palkkiot (€)	4 901 168,47	4 675 513,67	4 405 533,81

EMOYHTIÖ

Henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Lukumäärä tilikaudella keskimäärin	93	90	89
Tilikauden palkat ja palkkiot (€)	4 892 298,43	4 664 683,63	4 392 093,79

Emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 93 henkilöä henkilötyövuosiksi muutettuna. Laskentatapaa on muutettu vuonna 2021 siten, että kaikki vähintään yhden päivän poissaolot huomioidaan työpanosta vähentävänä.

Tilikauden päättyessä kokoaikaisten kuukausipalkkaisten työntekijöiden määrä oli 89 ja osa-aikaisten 20. Kaikki osa-aikaiset yhteensä 157. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisina ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalveluhenkilöitä, uinninvalvojia ja siivoojia sekä liikuntakaudeksi kerrallaan palkattavia määräaikaista tuntiohjaajia ja uimaopettajia. Naisten osuus koko henkilöstöstä oli 67 % ja miesten osuus 33 %. Kuukausipalkkaisen henkilöstön keski-ikä oli 46 vuotta.

Emoyhtiö on ottanut vapaaehtoisen ryhmähenkivakuutuksen ennen 1.1.1997 palvelukseen tulleille kokopäivätoimisille työntekijöille. Emoyhtiön henkilöstöä koskevat tiedot on sisällytetty Urheiluhallit -konsernin, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhteiseen henkilöstöraporttiin vuodelta 2024. Tytäryhtiö Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:llä ei ole omia palkattuja työntekijöitä.

ENERGIAKULUTUSTIETOJA

Helsingin Urheilutalo	2024	2023	2022	Ohjeavot/OKM
Lämpö	2 227 MWh 33,24 kWh/m ³	2 189 MWh 32,67 kWh/ m ³	2 110 MWh 31,49 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	1 787 000 kWh 26,67 kWh/m ³	1 729 320 kWh 25,81 kWh/m ³	1 754 120 kWh 26,18 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	19 434 m ³ 83,82 l/asiak.	18 482 m ³ 83,30 l/asiak.	16 633 m ³ 92,07 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Lukemat ovat Helsingin Urheilutalon osalta koko KOY:n kulutusluke-
mia. Vedenkulutus asiakasta kohden on vain suuntaa antava, sillä se
on laskettu Urheilutalon kävijöiden mukaan. Koko KOY:n asiakas-
määriä ei ole saatavilla.

Töölön Urheilutalo	2024	2023	2022	Ohjearvot/OKM
Lämpö	1 337 MWh 73,87 kWh/m ³	1 295 MWh 71,55 kWh/m ³	1 237 MWh 68,34 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	1 036 200 kWh 57,25 kWh/m ³	979 164 kWh 54,10 kWh/m ³	883 344 kWh 48,80 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	21 986 m ³ 53,20 l/asiak.	19 459 m ³ 50,62 l/asiak.	16 204 m ³ 57,21 l/asiak.	90–150 l/asiak.
Malmin uimahalli	2024	2023	2022	Ohjearvot/OKM
Lämpö	1 651 MWh 78 kWh/m ³	1 755 MWh 82 kWh/m ³	1 708 MWh 80 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	1 154 000 kWh 54,18 kWh/m ³	1 004 360 kWh 47,15 kWh/m ³	1 141 190 kWh 53,58 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	26 551 m ³ 71,45 l/asiak.	24 523 m ³ 82,54 l/asiak.	26 347 m ³ 91,01 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Kontulan uimahalli	2024	2023	2022	Ohjearvot/OKM
Lämpö	182 MWh 19,70 kWh/m ³	190 MWh 20,56 kWh/m ³	169 MWh 18,29 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	356 700 kWh 38,61 kWh/m ³	368 958 kWh 39,93 kWh/m ³	330 342 kWh 35,76 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	8 687 m ³ 71,20 l/asiak.	9 168 m ³ 74,30 l/asiak.	7 667 m ³ 77,86 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Siltamäen uimahalli	2024	2023	2022	Ohjearvot/OKM
Lämpö	280 MWh 80 kWh/m ³	283 MWh 80,86 kWh/m ³	279 MWh 79,71 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	218 000 kWh 62,29 kWh/m ³	213 050 kWh 60,87 kWh/m ³	203 560 kWh 58,16 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	3 543 m ³ 70,44 l/asiak.	3 053 m ³ 56,25 l/asiak.	4 205 m ³ 96,29 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Pasilan ur- heiluhalli	2024	2023	2022	Ka. Suomen ko.hallit/VT
Lämpö	415 MWh 14,82 kWh/m ³	402 MWh 14,36 kWh/m ³	365 MWh 13,04 kWh/m ³	27,9 kWh/m ³
Sähkö	190 000 kWh 6,79 kWh/m ³	199 480 kWh 7,12 kWh/m ³	198 200 kWh 7,08 kWh/m ³	17,0 kWh/m ³
Vesi	801 m ³ 11,89 l/asiak.	947 m ³ 15,38 l/asiak.	959 m ³ 19,03 l/asiak.	40,0 l/asiak.

KORJAUSTOIMINTA

Kuluneen vuoden merkittävimpiä korjauksia ja investointeja olivat Helsingin Urheilutalon keilahallin keilakoneiden uusinta ja miesten kuuman saunan peruskorjaus, minkä lisäksi myös kuntosalin lattia uusittiin ja kuntosaliin tehtiin laitehankintoja. Pasilan urheiluhallin kuntosalin ja pukuhuoneiden IV-kone uusittiin sekä peruskorjattiin kaksi asiakas WC:tä. Lisäksi kaikissa toimipisteissä suoritettiin normaaleja vuosikorjausluonteisia kunnossapitotöitä ja laitehankintoja.

Malmin uimahalli laajennus ja ulkoallasalueen yleissuunnitteluvaihe saatiin päätökseen. Hankintojen kilpailutuksia käynnistettiin ja rakennuslupahakemus jätettiin tilikauden 2024 aikana ja OKM:lle jätettiin valtion liikuntapaikkarakentamisen avustushakemus.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Merkittävimmät ympäristöä kuormittavat tekijät yhtiön toiminnassa liittyvät pääasiassa energiankulutukseen. Energiankulutus on pääsääntöisesti Opetus- ja kulttuuriministeriön näille laitoksille antamien ohjearvojen tasolla. Energiankulutusta seurataan kiinteistössä jatkuvasti automatiikan avulla ja manuaalisesti. Malmin uimahalliin toteutettiin uusi huuhteluvesien takaisinottojärjestelmä.

Yhtiölle on luotu Ekokompassin mukainen sertifioitu ympäristöjärjestelmä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Ympäristöohjelmassa panostetaan erityisesti energiansäästöön, vedenkulutuksen ja jätteen määrän vähentämiseen sekä ympäristömyönteiseen asiakasviestintään. Tavoitetaso vedenkulutuksessa on alle 85 litraa asiakaskäyntiä kohti ja sähkönkulutuksessa 5 kWh.

Yhtiö valittiin Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit-verkostoon lokakuussa 2018. Sitoumuksella pyritään kohti hiilineutraalia Helsinkiä 2030.

Yhtiö aloitti uimahalleille suunnatun hiilijalanjälkilaskurin pilottihankkeen yhteistyössä Startecon Oy:n kanssa. Hanke valmistuu kevään 2025 aikana.

VUODEN 2025 NÄKYMÄT

Vuoden 2025 tavoitteena on, että vuotuinen asiakaskävijöiden määrä edelleen kasvaa ja on suurempi kuin vuonna 2024. Uinti- ja vesiliikunta on edelleen toiminnan peruskivi, mutta samalla tarjotaan myös muita laadukkaita ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja ja liikuntatiloja.

Malmin uimahallin laajennuksen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2025, mikä edellyttää Helsingin kaupunginhallituksen myöntämän lainarahoituksen osittaista nostamista.

Palveluiden hinnoittelu pidetään edelleen kohtuullisena ja palvelut kustannustehokkaina, jotta kaikilla on mahdollisuus palveluiden käyttämiseen matalalla kynnyksellä. Palveluita ja tuotteita kehitetään aktiivisesti huomioiden erilaiset kohderyhmät vauvasta vaariin -periaatteella. Virtuaalivesiliikunnan suosio jatkuu edelleen korkeana.

Tavoitteenamme on aktiivinen asiakaspalvelu, toimivat asiakaspolut ja asiakasviestintä ja siten kokonaisuudessaan entistäkin parempi asiakaskokemus. Asiakaskokemusta kehitetään edelleen yhdessä eri ammattiryhmien kanssa. Lisäämme edelleen sisältömarkkinointia sekä verkko- ja mobiilipalveluja.

Toimintaperiaatteena korostuu voimakkaasti ”Tule sellaisena kuin olet” ja haluamme aktivoida eri-ikäisiä ja erikuntoisia pääkaupunkiseutulaisia liikkumaan.

Urheiluhallien, Mäkelänrinteen ja Vuosaaren Urheilutalon kokonaiskävijämäärä nousi jo lähes 2,8 miljoonaan asiakaskäyntiin ja asiakastyytyväisyyttä mittaava NPS oli ennätykselliset 71. Tavoitteena on edelleen nostaa NPS lukua ja kasvattaa kävijämäärää.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Tulevien lähivuosien taloudellisen riskin muodostaa laitosavustusten riittävyys toiminnan, lainojen ja investointien rahoittamiseksi ja maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Kustannustaso on noussut merkittävästi muun muassa henkilöstökulujen, energiakustannusten, korkotason ja yleisen kustannustason nousun myötä.

Suurimmat operatiivisen toiminnan riskit ympäristölle muodostavat vedenkäsittelykemikaalit, joista ympäristölle haitallisimpia ovat natriumhypokloriitti ja rikkihappo. Aineet on varastoitu omiin erillisiin tiloihinsa ja säiliöt on lisäksi sijoitettu määräysten mukaisesti valuma-alueisiin mahdollisten säiliörikköjen varalta.

VUODEN TULOS Tuloslaskelma osoittaa tilikaudelta voittoa 468 146,97 euroa, jolla katetaan aikaisempien vuosien tappiota.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 468 146,97 euroa siirretään edellisten vuosien voitto-/tappiotilille ja sillä kuitataan aikaisempien vuosien vahvistettuja tappioita. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

TULOSLASKELMA / KONSERNI

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
	€	€
LIKEVAIHTO		
Palloiluhalli	437 857,50	379 579,15
Liikuntakeskus	2 734 978,96	2 428 360,31
Uimahalli	2 699 024,04	2 261 336,13
Solarium	43 431,03	33 437,16
Ampumarata	36 893,14	34 693,04
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	5 952 184,67	5 137 405,79
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
Vastiketuotot	293 097,00	348 121,16
Vuokratuotot	316 564,52	296 076,36
Käyttökorvaukset	75 070,30	87 476,23
Mainostuotot	3 700,00	3 300,00
Palvelumyynti- ja muut tuotot	1 237 990,38	1 123 835,49
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	1 926 422,20	1 858 809,24
AVUSTUKSET		
Avustukset Helsingin kaupungilta	4 194 000,00	4 023 000,00
Energia-avustus Helsingin kaupungilta	0,00	435 049,00
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	4 194 000,00	4 458 049,00
TUOTOT YHTEENSÄ	12 072 606,87	11 454 264,03
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	-103 758,80	-99 562,69
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-4 901 168,47	-4 675 513,67
Eläkekulut	-870 699,93	-836 315,20
Muut henkilösivukulut	-146 360,05	-173 663,53
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-5 918 228,45	-5 685 492,40
POISTOT		
Rakennukset ja rakennelmat	-213 828,92	-248 204,20
Rakennuksen koneet ja laitteet	-114 157,53	-101 322,63
Koneet ja kalusto	-350 673,02	-304 111,04
Aineettomat oikeudet	-6 651,88	-6 450,24
Muut pitkävaikutteiset menot	-882 724,08	-984 238,19
POISTOT YHTEENSÄ	-1 568 035,43	-1 644 326,30

TULOSLASKELMA / KONSERNI

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
	€	€
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Vuokrat	-774 332,80	-732 811,19
Lämmitys	-583 099,44	-560 274,40
Vesi- ja jätevesi	-219 185,73	-213 113,50
Sähkö	-393 785,26	-449 775,37
Puhtaanapito	-247 205,10	-227 409,75
Kiinteistövero	213 622,02	-117 461,29
Vakuutukset	-36 469,87	-46 037,47
Korjaukset ja huolto	-643 435,09	-755 973,11
Markkinointi	-89 942,47	-108 482,71
Hallintopalvelut	-146 590,49	-5 777,99
Käyttö- ja huoltopalvelut	-1 104,33	-3 765,77
Muut hoitokulut	-2 533,29	-5 518,26
Muut kulut	-1 280 961,89	-1 143 542,34
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-4 205 023,74	-4 369 943,15
LIIKEVOITTO	277 560,45	-345 060,51
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	213 841,56	205 608,67
Muut rahoitustuotot	24 829,51	38 320,45
Korkokulut	-187 236,97	-168 874,40
Muut rahoituskulut	-2 329,03	-3 230,08
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	49 105,07	71 824,64
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	326 665,52	-273 235,87
LASKENNALLISEN VEROVELAN MUUTOS	4 806,88	4 590,56
VOITTO/TAPPIO ENNEN VÄHEMMISTÖOSUUTTA	331 472,40	-268 645,31
VÄHEMMISTÖOSUUS TILIKAUDEN TULOKSESTA	60 401,56	121 348,33
KONSERNIN VOITTO/TAPPIO TILIKAUDELTA	391 873,96	-147 296,98

TASE / KONSERNI

	31.12.2024 €	31.12.2023 €
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	30 718,23	15 899,78
Muut pitkävaikutteiset menot	4 434 238,50	5 316 962,58
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 464 956,73	5 332 862,36
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	2 013 591,26	2 227 420,18
Rakennuksen koneet ja laitteet	798 830,40	705 331,56
Koneet ja kalusto	635 780,58	694 016,64
Ennakkomaksut	686 448,57	148 425,77
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 134 650,81	3 775 194,15
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	1 509 664,81	1 438 614,81
Muut sijoitukset	22 952,93	22 952,93
Sijoitukset yhteensä	1 532 617,74	1 461 567,74
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 132 225,28	10 569 624,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	70 106,87	96 523,85
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	321 841,22	475 732,40
Muut myyntisaamiset	222 771,52	337 074,36
Siirtosaamiset	124 209,50	79 813,99
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	2 902,14	2 902,14
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	741 831,25	992 046,74
Rahat ja pankkisaamiset		
Emoyhtiö Urheiluhallit Oy	4 467 842,64	4 552 391,53
Tytäryhtiö (60,18 %), Koy Helsinginkatu 25	70 074,92	57 350,89
	4 537 917,56	4 609 742,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 279 748,81	5 601 789,16
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	15 411 974,09	16 171 413,41

TASE / KONSERNI

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	85 775,84	85 775,84
Rakennusrahasto	4 162 336,33	4 162 336,33
Vararahasto	2 478 781,14	2 478 781,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-3 687 584,20	-3 540 287,22
Tilikauden voitto/tappio	391 873,96	-147 296,98
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 431 183,07	3 039 309,11
VÄHEMMISTÖOSUUS	1 368 800,72	1 429 202,28
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	3 329 334,21	3 619 210,39
Lainat rahoituslaitoksilta	3 463 375,00	3 910 357,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6 792 709,21	7 529 567,39
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	289 876,18	289 876,18
Lainat rahoituslaitoksilta	446 982,00	576 746,03
Saadut ennakot	1 384 976,07	1 374 851,22
Ostovelat	228 993,36	355 464,26
Velat saman konsernin yrityksille	288 702,58	437 251,66
Siirtovelat	1 055 057,46	1 015 496,95
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	11 310,03	10 771,82
Muut lyhytaikaiset velat	113 383,41	112 876,50
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 819 281,09	4 173 334,63
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 611 990,30	11 702 902,02
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 411 974,09	16 171 413,41

RAHOITUSLASKELMA / KONSERNI

	01.01.2024 - 31.12.2024 €	01.01.2023 - 31.12.2023 €
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	326 665,52	-273 235,87
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 568 035,43	1 644 326,30
Rahoituserät yhteensä	-49 105,07	-71 824,64
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 845 595,88	1 299 265,79
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	250 215,49	-6 050,83
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	-219 482,62	406 168,37
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 876 328,75	1 699 383,33
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-189 566,00	-172 104,48
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	238 671,07	243 929,12
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	1 925 433,82	1 771 207,97
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-542 603,05	-253 968,54
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	21 139,39	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	-71 150,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	-538 022,80	-148 425,77
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-1 130 636,46	-402 394,31
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-866 622,21	-988 365,96
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-866 622,21	-988 365,96
RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	-71 824,85	380 447,70
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	4 609 742,42	4 229 294,73
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	4 537 917,56	4 609 742,42

TULOSLASKELMA / EMOYHTIÖ

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
	€	€
LIKEVAIHTO		
Palloiluhalli	437 857,50	379 579,15
Liikuntakeskus	2 699 024,04	2 428 360,31
Uimahalli	2 734 978,96	2 261 336,13
Solarium	43 431,03	33 437,16
Ampumarata	36 893,14	34 693,04
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	5 952 184,67	5 137 405,79
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
Vuokratuotot	274 702,15	256 013,04
Käyttökorvaukset	11 783,26	15 368,29
Mainostuotot	3 700,00	3 300,00
Palvelumyynti- ja muut tuotot	1 352 644,46	1 227 515,30
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	1 642 829,87	1 502 196,63
AVUSTUKSET		
Avustukset Helsingin kaupungilta	4 194 000,00	4 023 000,00
Energia-avustus Helsingin kaupungilta	0,00	435 049,00
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	4 194 000,00	4 458 049,00
TUOTOT YHTEENSÄ	11 789 014,54	11 097 651,42
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	-103 758,80	-99 562,69
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-4 892 298,43	-4 664 683,63
Eläkekulut	-870 699,93	-836 315,20
Muut henkilösivukulut	-146 360,05	-173 663,53
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-5 909 358,41	-5 674 662,36
POISTOT		
Aineettomat oikeudet	-6 651,88	-6 450,24
Rakennukset ja rakennelmat	-43 790,93	-43 792,98
Rakennuksen koneet ja laitteet	-84 155,37	-72 784,65
Koneet ja kalusto	-336 143,42	-291 080,57
Muut pitkävaikutteiset menot	-882 724,08	-883 390,84
POISTOT YHTEENSÄ	-1 353 465,68	-1 297 499,28

TULOSLASKELMA / EMOYHTIÖ

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
	€	€
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Vuokrat	-894 241,03	-919 556,31
Lämmitys	-438 389,23	-418 484,94
Vesi- ja jätevesi	-181 053,08	-177 928,50
Sähkö	-271 374,22	-299 593,48
Puhtaanapito	-233 719,93	-217 643,54
Kiinteistövero	-32 237,58	-12 829,52
Vakuutukset	-23 338,37	-30 461,98
Korjaukset ja huolto	-492 133,80	-676 124,12
Markkinointi	-89 942,47	-108 482,71
Muut kulut	-1 280 961,89	-1 143 542,33
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-3 937 391,60	-4 004 647,43
LIIKEVOITTO	485 040,05	21 279,66
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	204 222,78	201 877,12
Korkokulut	-181 543,99	-161 328,49
Muut rahoituskulut	-63 606,25	-64 561,41
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-40 927,46	-24 012,78
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	444 112,59	-2 733,12
POISTOERON MUUTOS	24 034,38	22 952,79
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	468 146,97	20 219,67

TASE / EMOYHTIÖ

	31.12.2024 €	31.12.2023 €
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	30 718,23	15 899,78
Muut pitkävaikutteiset menot	4 434 238,50	5 316 962,58
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 464 956,73	5 332 862,36
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	80 431,63	124 222,56
Rakennuksen koneet ja laitteet	513 218,69	389 717,66
Koneet ja kalusto	606 564,86	657 053,84
Ennakkomaksut	686 448,57	148 425,77
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 886 663,75	1 319 419,83
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksistä	3 294 511,10	3 223 461,10
Muut osakkeet ja osuudet	1 359 230,11	1 359 230,11
Muut sijoitukset	8 085,60	8 085,60
Sijoitukset yhteensä	4 661 826,81	4 590 776,81
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 013 447,29	11 243 059,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	55 132,67	68 120,00
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	330 168,75	477 055,63
Muut myyntisaamiset	222 771,52	337 074,36
Siirtosaamiset	89 261,68	74 871,21
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	5 025,04	6 138,21
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	702 359,66	963 259,41
Rahat ja pankkisaamiset	4 467 842,64	4 552 391,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 170 202,30	5 515 650,94
VASTAAVA YHTEENSÄ	16 183 649,59	16 758 709,94

TASE / EMOYHTIÖ

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	85 775,84	85 775,84
Rakennusrahasto	1 591 102,94	1 591 102,94
Vararahasto	2 439 902,25	2 439 902,25
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 091 260,99	1 071 041,32
Tilikauden voitto/tappio	468 146,97	20 219,67
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 676 188,99	5 208 042,02
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	0,00	24 034,38
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	0,00	24 034,38
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	3 329 334,21	3 619 210,39
Lainat rahoituslaitoksilta	3 442 375,00	3 847 357,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6 771 709,21	7 466 567,39
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	289 876,18	289 876,18
Lainat rahoituslaitoksilta	404 982,00	497 089,98
Saadut ennakot	1 384 976,07	1 374 851,22
Ostovelat	210 158,25	348 358,50
Velat saman konsernin yrityksille	277 012,51	437 864,10
Siirtovelat	1 048 062,39	1 008 587,64
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	11 310,03	10 771,82
Muut lyhytaikaiset velat	109 373,96	92 666,71
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 735 751,39	4 060 066,15
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 507 460,60	11 526 633,54
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 183 649,59	16 758 709,94

RAHOITUSLASKELMA / EMOYHTIÖ

	01.01.2024 - 31.12.2024 €	01.01.2023 - 31.12.2023 €
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	444 112,59	-2 733,12
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 353 465,68	1 297 499,28
Rahoituserät yhteensä	40 927,46	24 012,78
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 838 505,73	1 318 778,94
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	260 899,75	-733,02
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	-232 206,78	418 317,94
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 867 198,70	1 736 363,86
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-245 150,24	-225 889,90
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	204 222,78	201 877,12
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	1 826 271,24	1 712 351,08
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-535 820,56	-676 954,38
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	21 139,39	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	-71 150,00	0,00
Energia-avustus kaupungilta	0,00	463 634,85
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	-538 022,80	-402 287,92
Energia-avustus keskeneräisiin hankintoihin	0,00	253 862,15
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-1 123 853,97	-361 745,30
Pitkäaikaisten lainojen nostot		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-786 966,16	-896 075,84
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-786 966,16	-896 075,84
RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	-84 548,89	454 529,94
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	4 552 391,53	4 097 861,59
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	4 467 842,64	4 552 391,53

EMOYHTIÖN JA KONSERNIN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, kotipaikka Helsinki.

Helsingin kaupungin konsernin tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelu-keskuksesta, Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

1. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiön Urheiluhallit Oy:n sekä Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n, jonka osakekannasta emoyhtiö omistaa 60,18 %. Urheiluhallit Oy:n osakkuusyhtiöitä ovat Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy, jonka osakekannasta Urheiluhallit Oy omistaa 30,00 %, Kontulan Palvelutalo Oy, josta Urheiluhallit Oy omistaa 37,93 % ja Siltakeskus Oy, josta Urheiluhallit Oy omistaa 13,33 %. Osakkuusyhtiöiden tuloksia ei ole liitetty konsernin laskelmiin, koska yhtiöillä ei ole olennaista merkitystä konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

2. Konsolidointiperiaatteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernituloksesta sekä omasta pääomasta osakeomistusta vastaavassa suhteessa ja ne on esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa omina erinään. Konserniyhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintameno-menetelmää.

3. Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot

Liikevaihto on yhtiöittäin ryhmitelty ja liiketoiminnan muita tuottoja ovat Helsingin kaupungin myöntämä toiminta-avustus emoyhtiölle, vastike- ja käyttökorvaustuotot tytäryhtiölle sekä mainos-, palvelumyynti- ja vuokratuotot eri kohteista.

4. Tuottojen jaksottaminen

Sarjakorttimyynteistä on jaksotettu vuodelle 2025 kassajärjestelmästä saadun raportin mukaiset käyttämättömät voimassa olevat käyntikerrat sekä kausikorttimyynteistä vuodelle 2025 kuuluvat osuudet. Lisäksi on jaksotettu vuotta 2025 koskevat uimakoulutuotot ja käyttämättömät lahjakortit. Em. jaksotusten kokonaisvaikutus vuonna 2024 on yhteensä 1 384 976,07 euroa, kun vuonna 2023 ne olivat 1 374 851,22 euroa.

5. Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Emoyhtiössä ja konsernissa noudatetaan Helsingin kaupungin konsernin käyttöomaisuuden arvostamisperiaatteita ja tasapoistoajoja. Poistoaikoina on käytetty yhtiöiden hallitusten vahvistamia poistoaikoja, jotka noudattavat Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuoden tasapoisto
Rakennusten koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Ulkoalueet ja rakennelmat, piha-alueet	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	3 v./5 v./10 vuoden tasapoisto
Työkoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Toimistokoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Atk-ohjelmistot	5 vuoden tasapoisto

EMOYHTIÖN JA KONSERNIN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Töölön Urheilu- ja terveystalo Oy:n (Töölön Urheilutalo) vuonna 2019 suoritetun peruskorjauksen kustannukset poistetaan 10 vuoden tasapoistoina Urheiluhallit Oy:n tilinpäätöksessä. Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n LVISRA-peruskorjauksen vuosina 2001–2004 sekä 2006–2007 muihin pitkävaikutteisiin menoihin kirjatut suunnittelu- ja rakennuttamiskulut on poistettu päättyneen tilikauden aikana.

Kulunut tilikausi ja vertailukelpoisuus edelliseen tilikauteen

Emoyhtiö teki kiinteistöveron oikaisuvaatimuksen verovuosilta 2020–2023, jossa vaadittiin rakennuksen ikäalennuksen muuttamista yhdestä prosentista neljään prosenttiin rakennuksen rakenteen ja käyttötarkoituksen perusteella. Verohallinto hyväksyi oikaisuvaatimuksen ja emoyhtiölle jäi maksettavaa kiinteistöveroa yhteensä 13 565 89 euroa.

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 teki kiinteistöveron oikaisuvaatimuksen verovuosilta 2020–2023, jossa vaadittiin rakennuksen ikäalennuksen muuttamista yhdestä prosentista neljään prosenttiin rakennuksen rakenteen ja käyttötarkoituksen perusteella. Verohallinto hyväksyi oikaisuvaatimuksen ja palautti kiinteistöveroja korkoineen yhteensä 281 290,73 euroa.

Emoyhtiölle myönnettiin vuonna 2023 Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 1 152 546 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta nopeasti parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta oli 435 049 euroa ja investointien hankintaan kohdistuva osuus oli 717 497 euroa.

Konsernitaseella on tarkennettu vähemmistöosuutta tilikausilla 2024 ja 2023. Vähemmistön omistusosuus ei ole muuttunut tilikaudella.

Poikkeukselliset tuotto- ja kuluerät

Kiinteistöverojen oikaisut on kirjattu suoraan tuloslaskelman Kiinteistövero-tiliryhmään. Emoyhtiöllä oikaisujen kuluvaikutus on 13 636,80 euroa. Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:lle kiinteistöveroja palautui 277 748,93 euroa ja oikaisuihin liittyvä kululasku 129 906,51 euroa on kirjattu tuloslaskelman Hallinto-tiliryhmään.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Malmin uimahallin laajennuksen ja ulkoallasalueiden rakentaminen käynnistyy keväällä 2025. Laajennuksesta johtuen asiakaspalvelupiste siirretään toiseen kerrokseen ja sisääntulon yhteyteen rakennetaan leveämmät portaat kulkua helpottamaan.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Konsernin ja emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 93 työntekijää (v. 2023 90 työntekijää). Henkilöstömäärät on laskettu niin, että kokoaikaisten työntekijöiden määrään on lisätty osapäivätyöntekijät, joiden kaikki tilikaudella tehdyt työtunnit on laskettu yhteen ja jaettu yhteissumma kokoaikaisen työntekijän kokonaistuntimäärällä.

	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Henkilöstökulut yhteensä				
Palkat ja palkkiot	4 901 168,47	4 675 513,67	4 892 298,43	4 664 683,63
Lakisääteiset eläkekulut	838 004,56	803 619,83	838 004,56	803 619,83
Vapaaehtoiset eläkekulut 1)	32 695,37	32 695,37	32 695,37	32 695,37
Muut henkilösivukulut	146 360,05	173 663,53	146 360,05	173 663,53
Yhteensä	5 918 228,45	5 685 492,40	5 909 358,41	5 674 662,36
Luontoisedut (verotusarvo)	18,00	18,00	18,00	18,00
joista johdon palkat ja palkkiot				
	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	151 109,11	114 328,96	142 239,07	105 458,92

- 1) Emoyhtiöllä on ennen 1.1.1997 palvelukseen tulleille kokopäivätoimisille työntekijöille otettu vapaaehtoinen ryhmäeläkevakuutus.

Suunnitelman mukaiset poistot	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	213 828,92	248 204,20	43 790,93	43 792,98
Rakennuksen koneet ja laitteet	114 157,53	101 322,63	84 155,37	72 784,65
Koneet ja kalusto	341 621,66	295 916,90	327 552,74	283 308,72
ATK-laitteet	9 051,36	8 194,14	8 590,68	7 771,85
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	6 651,88	6 450,24	6 651,88	6 450,24
Muut pitkävaikutteiset menot	882 724,08	984 238,19	882 724,08	883 390,84
Yhteensä	1 568 035,43	1 644 326,30	1 353 465,68	1 297 499,28

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liiketoiminnan muut kulut	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	296 472,98	264 140,41	296 472,98	264 140,41
Tarvikemenot	159 987,01	132 579,30	159 987,01	132 579,30
Toimistokulut	44 068,67	50 096,83	44 068,67	50 096,83
ATK/IT -kulut	346 932,59	340 666,51	346 932,59	340 666,51
Ulkopuoliset palvelut	165 766,07	109 795,79	165 766,07	109 795,79
Ajoneuvokulut	44 830,24	33 847,15	44 830,24	33 847,15
Maksetut provisiot	102 145,54	88 561,34	102 145,54	88 561,34
Muut	120 758,79	122 855,00	120 758,79	122 855,00
Yhteensä	1 280 961,89	1 142 542,33	1 280 961,89	1 142 542,33

Tilintarkastajien palkkiot	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Tilintarkastuspalkkiot	2 268,66	2 268,66	1 800,00	1 800,00

Tilinpäätössiirrot	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Suunnitelman mukaisten ja EVL-poistojen erotus	0,00	22 952,79	24 034,38	22 952,79

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet 1.1.	15 899,78	22 350,02	15 899,78	22 350,02
Lisäys	21 470,33	0,00	21 470,33	0,00
Hankintameno 31.12.	37 370,11	22 350,02	37 370,11	22 350,02
Sumu-poistot	-6 651,88	-6 450,24	-6 651,88	-6 450,24
Kirjanpitoarvo 31.12.	30 718,23	15 899,78	30 718,23	15 899,78
 Muut pitkävaikutteiset menot 1.1.	5 316 962,58	6 301 200,77	5 316 962,58	6 200 353,42
Hankintameno 31.12.	5 316 962,58	6 301 200,77	5 316 962,58	6 200 353,42
Sumu-poistot	-882 724,08	-984 238,19	-882 724,08	-883 390,84
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 434 238,50	5 316 962,58	4 434 238,50	5 316 962,58
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 464 956,73	5 332 862,36	4 464 956,73	5 332 862,36
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2 227 420,18	2 475 624,38	124 222,56	168 015,54
Hankintameno 31.12.	2 227 420,18	2 475 624,38	124 222,56	168 015,54
Sumu-poistot	-213 828,92	-248 204,20	-43 792,98	-43 792,98
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 013 591,26	2 227 420,18	80 429,58	124 222,56
 Rakennuskoneet ja -laitteet 1.1.	705 331,56	871 131,19	389 717,66	556 263,32
Lisäys	207 656,37	399 157,85	207 656,37	369 873,84
Saatu avustus energiainvestoinnit	0,00	-463 634,85	0,00	-463 634,85
Hankintameno 31.12.	912 987,93	806 654,19	597 374,03	462 502,31
Sumu-poistot	-114 157,53	-101 322,63	-84 155,37	-72 784,65
Kirjanpitoarvo 31.12.	798 830,40	705 331,56	513 218,66	389 717,66
 Koneet ja kalusto 1.1.	677 218,00	655 806,08	641 214,84	631 062,17
Lisäys	308 716,35	317 328,82	323 073,25	293 461,39
Vähennys	-21 139,39	0,00	-21 139,39	0,00
Hankintameno 31.12.	964 794,96	973 134,90	943 148,70	924 523,56
Sumu-poistot	-341 621,66	-295 916,90	-327 552,74	-283 308,72
Kirjanpitoarvo 31.12.	623 173,30	677 218,00	615 595,96	641 214,84
 IT-laitteet 1.1.	16 798,64	9 991,70	15 839,00	9 991,70
Lisäys	4 860,00	15 001,08	4 860,00	13 619,15
Hankintameno 31.12.	21 658,64	24 992,78	20 699,00	23 610,85
Sumu-poistot	-9 051,36	-8 194,14	-8 590,68	-7 771,85
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 607,28	16 798,64	12 108,32	15 839,00
 Ennakkomaksut 1.1.	148 425,77	13 884,36	148 425,77	0,00
Lisäys	538 022,80	402 287,92	538 022,80	402 287,92
Saatu avustus energiainvestoinnit	0,00	-253 862,15	0,00	-253 862,15
Vähennys	0,00	-13 884,36	0,00	0,00
Ennakkomaksut 31.12.	686 448,57	148 425,77	686 448,57	148 425,77
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 134 650,81	3 775 194,15	1 907 801,09	1 319 419,83

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Myyntisaamiset	70 106,87	96 523,85	55 132,67	68 120,00
Myyntisaamiset/tytäryhtiö	0,00	0,00	8 327,53	1 323,23
Muut myyntisaamiset	222 771,52	337 074,36	222 771,52	337 074,36
Siirtosaaminen/tytäryhtiö	0,00	0,00	2 122,90	3 236,07
Siirtosaamiset	124 209,50	79 813,99	89 261,68	68 932,96
Siirtosaamiset Hgin kaupunki	2 902,14	2 902,14	2 902,14	2 902,14
Saamiset Hgin kaup. tytäryhtiöt	189 095,83	296 767,38	189 095,83	296 767,38
Saamiset Helsingin kaupunki	131 913,39	178 472,96	131 913,39	178 472,96
Saamiset Hgin kuntayhtymiltä	832,00	492,06	832,00	492,06
Yhteensä	741 831,25	992 046,74	702 359,66	957 321,16

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Osakepääoma 1.1.	85 775,84	85 775,84	85 775,84	85 775,84
Osakepääoma 31.12.	85 775,84	85 775,84	85 775,84	85 775,84
Rakennusrahasto 1.1.	4 162 336,33	4 162 336,33	1 591 102,94	1 591 102,94
Rakennusrahasto 31.12.	4 162 336,33	4 162 336,33	1 591 102,94	1 591 102,94
Vararahasto 1.1.	2 478 781,14	2 478 781,14	2 439 902,25	2 439 902,25
Vararahasto 31.12.	2 478 781,14	2 478 781,14	2 439 902,25	2 439 902,25
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1. (+/-)	-3 687 584,20	-3 540 287,22	1 091 260,99	1 071 041,32
Tilikauden voitto/tappio 1.1. (+/-)	391 873,96	-147 296,98	468 146,97	20 219,67
Oma pääoma yhteensä	3 431 183,07	3 039 309,11	5 676 188,99	5 208 042,02

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VIERAS PÄÄOMA

	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat Helsingin kaupunki	3 329 334,21	3 619 210,39	3 329 334,21	3 619 210,39
Rahoituslaitoslainat	3 463 375,00	3 910 357,00	3 442 375,00	3 847 357,00
Yhteensä	6 792 709,21	7 529 567,39	6 771 709,21	7 466 567,39

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Lainat Helsingin kaupunki	2 169 829,49	2 459 705,67	2 169 829,49	2 459 705,67
Rahoituslaitoslainat	1 822 447,00	2 227 429,00	1 822 447,00	2 227 429,00
Yhteensä	3 992 276,49	4 687 134,67	3 992 276,49	4 687 134,67

	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat Helsingin kaupunki	289 876,18	289 876,18	289 876,18	289 876,18
Rahoituslaitoslainat	446 982,00	576 746,03	404 982,00	497 089,98
Ennakkomaksut	1 384 976,07	1 374 851,22	1 384 976,07	1 374 851,22
Ostovelat	228 993,36	355 464,26	202 409,81	341 678,34
Ostovelat/tytäryhtiöt	0,00	0,00	58 529,11	72 913,20
Ostovelat Helsingin kaupunki	2 279,71	1 635,66	2 279,71	429,66
Ostovelat Hgin kaupungin tytäryhteisöt ja kuntayhtymät	278 674,43	428 935,84	216 203,69	364 521,24
Ostovelat Hgin kaupungin osakkuusyhtiöiltä	7 748,44	6 680,16	7 748,44	6 680,16
Muut velat	113 383,41	112 876,50	109 373,96	92 666,71
Siirtovelat	1 055 057,45	1 015 496,95	1 048 062,39	1 008 587,64
Siirtovelat Hgin kaupungin tytäryhteisöt ja kuntayhtymät	11 310,03	10 771,82	11 310,03	10 771,82
Yhteensä	3 819 281,09	4 173 334,62	3 735 751,39	4 060 066,15

	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Lomapalkkavelka sos. kuluineen	871 036,85	835 612,11	871 036,85	835 612,11
Siirtyvät korkovelat	4 820,69	6 404,76	3 681,71	4 288,72
Siirtyvät korkovelat konserni	11 310,03	10 771,82	11 310,03	10 771,82
Vuokratakuut ja vakuusmaksut	12 065,87	13 315,87	11 350,36	12 600,36
Palkat sosiaalikuluineen	122 276,52	107 194,60	122 276,52	107 194,60
Muut	44 857,53	52 969,61	39 716,95	48 891,85
Yhteensä	1 066 367,49	1 026 268,77	1 059 372,42	1 019 359,46

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Annetut pantit ja vastuusitoumukset	Konserni 2024 €	Konserni 2023 €	Emoyhtiö 2024 €	Emoyhtiö 2023 €
Omasta velasta				
Pantatut osakkeet	3 289 727,14	3 289 727,14	3 289 727,14	3 289 727,14
Pantti- ja haltijavelkakirjat	5 396 404,00	5 396 404,00	4 050 946,00	4 050 946,00

Emoyhtiön omasta puolesta antamat vakuudet

Kuntarahoitus Oyj:n rahoituslaitoslainalle (laina 19521/19 saldo 3 847 357,00 euroa)
yhteensä 3 847 357,00 euroa, Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen ilman vastavakuutta.

Yleissvakuutena Nordea Pankki Suomi Oyj:ssä:

- panttikirjat nro:t 1800–1819, yhteismäärältään 4 000 000,00 euroa, lainat maks. loppuun nämä vapaana
- Siltakeskus Oy:n ja Kontulan Palvelutalo Oy:n osakkeet (tasearvo 145 650,74 euroa) ja Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n osakkeet (tasearvo 3 144 076,40 euroa).

Lainojen yhteismäärä Nordea Oy 0,00 31.12.2024

Panttikirjat nro 6319 (määrältään 20 000,00 euroa) ja nro 11390 (määrältään 30 946,00 euroa) ovat maanvuokrasopimusten vuotuisten vuokranmaksuvelvoitteiden vakuutena Helsingin kaupungilla.

Emoyhtiöllä on 168 187,93 euron tililimiitti Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Limiitti ei ollut käytössä tilikauden aikana.

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Muut vastuut (emoyhtiö):

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
Leasingvastuut (arvonlisäverollisina)		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6 619,52	3 059,84
Myöhemmin maksettavat	19 518,57	2 926,90
Yhteensä	<u>26 138,09</u>	<u>5 986,74</u>
 Tulevien pääomavastikkeiden lainaosuus	37 018,52	94 775,08

Töölön toimipisteen peruskorjaus valmistui joulukuussa 2019. Töölön Urheilutalon arvonlisäverovastuu on 1 091 832,17 euroa 31.12.2024 ja viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

Pasilan toimipisteessä tehtiin v. 2020 ilmastoinnin uusinta ja tästä tuleva arvonlisäverovastuun määrä on 31.12.2024 12 129,67 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

Malmin toimipisteessä tehtiin v. 2023 ilmastointia koskeva energiainvestointi, joka katettiin kaupungin antamalla energia-avustuksella. Tämän investoinnin arvonlisäverovastuun määrä on 31.12.2024 65 423,74 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2032.

Pasilaan tuli uusi ilmastointikone v. 2024, ilmastointikoneeseen ja siihen liittyvien asennusten arvonlisäverovastuun määrä on 31.12.24 9 834,95 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2033.

Muut vastuut (tytäryhtiö):

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta hissien perusparannuksesta tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun palautusmäärä 31.12.2024 on 9 125,80 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

EMOYHTIÖN VOITONKÄYTTÖEHDOTUS

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille. Yhtiö ei jaa osinkoa.

OMISTUKSET MUISSA YHTIÖISSÄ

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25, Helsinki	<u>11 662</u> kpl	60,18 %
	19 378 kpl	
 Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy, Helsinki	<u>382 500</u> kpl	30,00 %
Oma pääoma 31.12.2024	15 819 137,99 €	1 275 000 kpl
Tilikauden tulos 2024	-367 664,53 €	
 Kontulan Palvelutalo Oy, Helsinki	480 kpl	27,59 %
Kontulan Palvelutalo Oy, Helsinki	180 kpl	10,34 %
Oma pääoma 31.12.2024	1 233 754,77 €	1 740 kpl
Tilikauden tulos 2024	36 065,00 €	
 Siltakeskus Oy, Helsinki	<u>788</u> kpl	13,33 %
	5 913 kpl	

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	sähköisenä tallenteena
Päivä- ja pääkirja	sähköisenä tallenteena
Reskontraerittelyt	sähköisenä tallenteena
Ostoreskontratositteet	sähköisenä tallenteena
Myyntireskontratositteet	Paperitositteina
Jaksotustositteet	ATK-tulosteina
Automaattikirjaustositteet	ATK-tulosteina
Poistotositteet	ATK-tulosteina
Kassatositteet	Paperitositteina
Kassamyyntitositteet	Paperitositteina
Nettimyyntitositteet	ATK-tulosteina
Pankkitositeet	Paperitositteina
Palkkatositteet	ATK-tulosteina
Muistiotositeet	Paperitositteina
Liitetietositeet	Paperitositteina

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Urheiluhallit Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN 1.1.2024-31.12.2024 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 11 . päivänä helmikuuta 2025

URHEILUHALLIT OY

Hallitus

Sami Wahlman
puheenjohtaja

Jaana Alaja

Heimo Laaksonen

Petri Peltoniemi

Tarja Loikkanen

Nina Miettinen

Pekka Laitinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä kuuta 2025

BDO Oy
Tilintarkastusyhteisö

Teemu Koski
KHT

Lauri Roti
KHT